

HIRDETMÉNY

Tájékoztatam a lakosságot, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezeteket, vallási közösségeket, továbbá a településtervezetek iránt érdeklődést mutató más személyeket és szervezeteket (a továbbiakban együtt: partnereket), hogy **Jákfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2023. (VIII.2.) számú határozatával a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.**

A módosítások leírása:

- 1) Jákfa Község külterületi részén, a 0197/10 hrsz. ingatlanon lévő állattartó telephely bővítését tervezik a tulajdonosok. A bővítéshez a helyet a költséghatékonyság és a munkafolyamatok gördülékeny biztosítása érdekében a bejárat közelében szeretnék biztosítani. Ehhez szükséges az ingatlan mellett húzódó 0196/1 hrsz. közforgalom elől elzárt magánút egy részének a felhasználása is, ami szintén a tulajdonukat képezi. A rendezési terv szerint a 0197/10 hrsz. ipari mezőgazdasági terület (Kmg) területfelhasználásban van, a 0196/1 út pedig közlekedési területben (Köu2) található.

Annak érdekében, hogy a tulajdonos által tervezett fejlesztés költséghatékonyan megvalósulhasson a Képviselő-testület 40/2023. (IX.19.) határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 0196/1 és a 0197/10 hrsz. területeket.

- 2) Jákfa Község külterületi – a szabályozási terven belterületi beépítésre szánt területként ábrázolt – részén, a 0171/4 és a 0171/10-16 hrsz. ingatlanok területfelhasználásának módosítása szükséges, mivel a jelenlegi szabályozással az új építési telkek nem eladhatók.

A 0171/10-16 hrsz. területek és a 0171/4 hrsz. terület egy része jelenleg falusias lakóterület (Lf2) területfelhasználásban van. A szabályozási terv szerinti telekalakítás a 0171/4 hrsz. ingatlant kivéve megtörtént. A kialakítható legkisebb telek területe az övezeti előírások szerint 1500 m². A jelenlegi telkek ~2000 m² nagyságúak. A teleknagyságok miatt a telkeket nem keresik a vevők. Az érintett területeket úgy kell módosítani, hogy a lakóterületi területfelhasználás nagysága csökken és a nem felhasznált területek mezőgazdasági területfelhasználáshoz kerülnek. A maradék területeken a telkek nagysága ~1000 m² lesz, ezért az övezeti előírásokat ennek megfelelően kell megváltoztatni.

A módosítások célja:

- 1) A módosítás célja a Község életében jelentős szerepet játszó gazdasági társaság további fejlődésének biztosítása, ezzel a helyi lakosság helybeni munkaellátottságának biztosítása és a település bevételeinek növelése.
- 2) A módosítás célja az érintett területek módosításával a helyi lakosság igényeinek kielégítése, a helyi lakosság helyben tartása és lakosság bevonása a településre.

A településrendezési eszköz módosításának tervezete a „www.jakfa.hu/ településrendezési eszközök módosítása /2024.év „ oldalon elérhető , vagy hivatali munkaidőben Jákfa Község Önkormányzata hivatali helyiségében (9643 Jákfa, Kossuth u.63.) megtekinthető.

A módosítás tervezetének partnerségi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.1) alapján, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.2) alapján történik.

Az R.2 2.§-a szerint a tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

A partnerségi egyeztetés során az egyszerűsített eljárásban az R1. 68.§ (2) bekezdés a) pontja szerint a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül ad véleményt.

A partnerek véleményüket 2024. április 17-től kezdődően 2024.április 27-én 24 óráig adhatják meg:

- postai úton: papíralapon Fodor Lászlóné polgármesternek címezve „Jákfa Község Önkormányzata 9643 Jákfa, Kossuth u.63. címre
- elektronikus levélben: jakfakirend@gmail.com e-mail címre történő megküldéssel.

Jákfa, 2024. április 17.

Fodor Lászlóné
polgármester